



INWESTOR:

Gmina Barwice
ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

TEMAT:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
jedn. ewid. 321502_5 gmina Barwice,
działka nr 60/8, identyfikator: 321502_5.0050.60/8
obręb ewidencyjny Nowe Koprzywno
78-460 Barwice
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:

BIURO PROJEKTOWE „ARCHITRAW”
TOMASZ WOLANIN - architekt
ul. Wierzbowa 4
78-400 Szczecinek

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Upr. proj.	Podpis
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU)	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN KRYSZCZYŃSKI	ZAP/0130/POOK/10	
OPRACOWAŁA	MGR INŻ. KATARZYNA STEFAŃSKA		
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	MGR INŻ. OTTON WYSZOMIRSKI	ZAP/IS/2765/01	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	MGR INŻ. REMIGIUSZ KOŃCA	WKP/0408/POOE/11	

SZCZECINEK

MAJ 2026

NR EGZ.

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres obiektu: jednostka ewidencyjna 321502_5 – gmina Barwice
działka nr 60/8
obręb ewidencyjny Nowe Koprzywno
78-460 Barwice

Inwestor: Gmina Barwice,
ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	 str
2. Spis treści	 str.
3. Oświadczenie projektantów	 str.
4. Opis techniczny zagospodarowania terenu	 str
5. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu	 str



INWESTOR:

Gmina Barwice
ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

TEMAT:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
jedn. ewid. 321502_5 gmina Barwice,
działka nr 60/8, identyfikator: 321502_5.0050.60/8
obręb ewidencyjny Nowe Koprzywno
78-460 Barwice
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	Upr. proj.	Podpis
---------	--------------	------------	--------

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT (AUTOR PROJEKTU)	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ WOLANIN	64/07/DOIA	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN KRYSZCZYŃSKI	ZAP/0130/POOK/10	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT	MGR INŻ. OTTON WYSZOMIRSKI	ZAP/IS/2765/01	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	MGR INŻ. REMIGIUSZ KOŃCA	WKP/0408/POOE/11	

SZCZECINEK

MAJ 2026

NR EGZ.

OPIS
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres obiektu: jednostka ewidencyjna 321502_5 – gmina Barwice
działka nr 60/8
obręb ewidencyjny Nowe Koprzywno
78-460 Barwice

Inwestor: Gmina Barwice,
ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

1. Podstawa opracowania

- wytyczne przekazane przez Inwestora
- zaakceptowana koncepcja projektowa,
- zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapa do celów projektowych opracowana dla przedmiotowej inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Informacje ogólne

2.1. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 60/8, w obrębie ewidencyjnym Nowe Koprzywno w jednostce ewidencyjnej gmina Barwice.

Budynek świetlicy wiejskiej projektowany jest na działce nr 60/8, obręb Nowe Koprzywno wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, tj.:

- doprowadzenie wody użytkowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej DN 90 zlokalizowanej w działce inwestycji nr 60/8, obr. Nowe Koprzywno.
- odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 5 m³ zlokalizowanego w działce inwestycji nr 60/8, obr. Nowe Koprzywno. Odprowadzanie ścieków z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej poprzez projektowany odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego.
- doprowadzenie zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej z szafki kablowo – pomiarowej zlokalizowanej przy granicy działki inwestycji.

Szczegóły wykonania instalacji pokazano w części graficznej niniejszego opracowania oraz w projektach branżowych.

2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działka nr 60/8 zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Nowe Koprzywno w sąsiedztwie działek zabudowanych obiektami mieszkalnymi w zabudowie gospodarczej oraz działek uprawnych – od zachodu działka inwestycji graniczy z działką, na której zlokalizowana jest droga.

Ukształtowanie działki, na której ma zostać zlokalizowany budynek świetlicy wiejskiej jest umiarkowanie płaskie z lekkim spadkiem w kierunku wschodniej granicy działki. Działka posiada nieregularny kształt, jej średnia długość wynosi ok. 124,00 m, a średnia szerokość ok. 74,00 m. Granica frontowa (wjazdowa) działki inwestycji nr 60/8, która graniczy z działką drogową nr 57 usytuowana jest od strony zachodniej. Na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji projektowej działka pozostaje niezabudowana.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektem:

Na działce nr 60/8 obr. Nowe Koprzywno projektuje się budowę świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej:

- utwardzeniem terenu wraz z miejscem gromadzenia odpadów stałych,
- miejscem postojowym zlokalizowanym w granicach działki inwestycji,
- zewnętrzną instalacją oraz szczelnym zbiornikiem bezodpływowym,
- przyłączem wodociągowym,
- zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków bytowych i gromadzenia odpadów:

- odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 5,0 m³, odbywać się będzie poprzez projektowany odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Szczegóły wykonania zewnętrznej instalacji oraz lokalizacja szczelnego zbiornika bezodpływowego pokazana została w części graficznej niniejszego opracowania.

- odprowadzanie wód opadowych – wody opadowe z projektowanego budynku odprowadzone zostaną powierzchniowo na teren nieutwardzony działki inwestycji. Chłonność gruntu zapewni swobodny odbiór wód opadowych bez negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

- odbiór odpadów komunalnych – odbiór odpadów komunalnych następować będzie z projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych, które znajdować się będzie w granicach działki inwestycji. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych umożliwiać będzie gromadzenie odpadów w sposób selektywny. W projektowanym obiekcie nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Odbiór odpadów prowadzony będzie przez firmę specjalistyczną.

c) układ komunikacyjny:

- Projektowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany zostanie w zachodniej części działki inwestycji, elewacją frontową zwrócony w kierunku północno-zachodnim.
- Wejście główne do budynku zlokalizowane będzie na elewacji frontowej – od strony północno-zachodniej.
- Utwardzenie terenu prowadzące do wejścia głównego do budynku zlokalizowane zostanie przed elewacją frontową. Budynek zlokalizowany będzie w sposób nie naruszający przepisów technicznych dotyczących odległości od działek i obiektów sąsiednich oraz zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejsce postojowe do parkowania pojazdów kołowych zabezpieczone zostanie w granicach nieruchomości objętej inwestycją. Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla projektowanego obiektu w granicach terenu inwestycji. Projektowane miejsce postojowe spełniać będzie wymagania miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych – wymiary projektowanego miejsca 3,60m x 5,00m. Miejsce postojowe zlokalizowane zostanie przy północnej elewacji projektowanego obiektu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 57, bezpośredni. Dostęp na działkę inwestycji odbywać się będzie zjazdem zlokalizowanym przy zachodniej granicy działki. Zjazd wykonany zostanie według odrębnego opracowania po uzgodnieniu oraz na podstawie wytycznych zarządcy drogi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W zakresie sieci urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- zewnętrzną instalację elektroenergetyczną – zasilanie obiektu projektuje się zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną z szafki kablowo – pomiarowej zlokalizowanej przy granicy działki inwestycji.

Od złącza kablowo-pomiarowego wybudowana zostanie zewnętrzna linia zasilająca - WLZ przewodem typu YKXS 5x10mm² do rozdzielnicy głównej (RG) zgodnie z projektem technicznym. Rozdzielnica główna zlokalizowana zostanie przy wejściu głównym do obiektu.

Kabel zasilający budynek ułożony zostanie w wykopie na głębokości normatywnej 80 cm poniżej powierzchni terenu w rurze osłonowej typu HDPE linią falistą z zapasem (3%) w celu skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Ułożony kabel przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i nakryć folią koloru niebieskiego następnie rów do poziomu terenu przyległego przysypać gruntem rodzimym. Z obu stron kabla pozostawić zapas długości około 1,5m. Przy wprowadzeniu kabla do budynku oraz przy przejściu przez ściany – kabel układać w rurce ochronnej. Kabel wprowadzony bezpośrednio do projektowanego obiektu do tablicy rozdzielczej. Projektowana linia kablowa zasilająca projektowany obiekt jest linią zalicznikową, gdyż pomiar energii elektrycznej zlokalizowany zostanie w szafce pomiarowej.

Przez teren inwestycji przebiegają sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna, w przypadku odkrycia podczas wykonywania prac instalacyjnych innych niezainwentaryzowanych instalacji technicznych kolizje z urządzeniami podziemnymi wykonać wykorzystując osłony kablowe typu DVK lub SRS.

Zewnętrzna trasa projektowanej instalacji elektrycznej pokazana została w części graficznej niniejszego opracowania.

- przyłącze wodociągowe – woda użytkowa zapewniona będzie poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce inwestycji nr 60/8, obr. Nowe Koprzywno.

Włączenie do sieci poprzez opaskę lub siodło do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym, konstrukcja z żeliwa sferoidalnego GGG-40-DIN1693 zabezpieczona powłoką z farby epoksydowej, skręcona śrubami ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwa do przyłącza domowego wykonana z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową o grubości min. 250 µm. Skrzynka uliczna DN150 mm do zasuwy dla przyłącza domowego z odpowiednią obudową (sztycą). Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej wykonają służby techniczne PWiK sp. z o.o. w Szczecinku.

Przyłącze wodociągowe projektuje się rurą PE100RC SDR11 PN16 o średnicy 32 mm koloru niebieskiego. Rury na całej długości przyłącza układane będą poniżej strefy

przemarzania. Nad układanymi przewodami w odległości 30 cm umieszczona zostanie taśma ostrzegawcza koloru niebieskiego, z wprasowaną taśmą lokalizacyjną. Taśma lokalizacyjna wprowadzona będzie do skrzynki ulicznej i do konsoli wodomierzowej. Wszystkie elementy przyłącza zostaną połączone za pomocą złączek zaciskowych z PE. Przyłączy zostanie wyposażone w zawory przed i za wodomierzem oraz zawór antyskażeniowy zabezpieczający przyłączy przed cofnięciem się wody z instalacji wewnętrznej projektowanego budynku. Przyłączy projektowane do zestawu wodomierzowego, który zostanie umieszczony w pomieszczeniu toalety – WC zlokalizowanego w kondygnacji przyziemia projektowanego obiektu. Pomieszczenie zabezpieczone będzie przed zalaniem wodą, zamarznięciem oraz dostępem osób niepowołanych. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnienia przyłącza na ciśnienie 1,0 MPa. Po wykonaniu próby ciśnieniowej przyłączy należy zdezynfekować i przepłukać.

Po płukaniu należy wodę poddać badaniu mikrobiologicznemu i fizykochemicznemu by woda spełniała wymagania obowiązujące dla wody do picia.

Szczegóły wykonania przyłączy pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków odbywać się będzie projektowana instalacją zewnętrzną do dwukomorowego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 5,0 m³ zlokalizowanego w działce inwestycji nr 60/8, obr. Nowe Koprzywno. Projektowany zbiornik wykonany zostanie w całości na działce inwestora.

Projektowany odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wykonany zostanie z rur PVC DN160x4,7 mm o jednolitej strukturze ścianki. Rury instalacyjne zostaną ułożone z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej). Montaż i układanie rur w wykopie wykonany zostanie zgodnie z zaleceniami producenta. Rury zostaną ułożone na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypane zostaną warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur. Dla zabezpieczenia przed uszkodzeniem rury w sąsiedztwie fundamentów obiektu ułożone zostaną w stalowej rurze osłonowej Ø200. Rury będą posiadać sztywność obwodową min. 8 kN/m².

W przypadku pojawienia się wód gruntowych powyżej poziomu dna projektowanego zbiornika, należy wykonać opaskę betonową w sposób opisany poniżej.

Po wypoziomowaniu i wykonaniu obsypki z piasku, należy przygotować mieszankę cementu ze żwirem o frakcji 1-3mm, w stosunku ilościowym 1:3. Przygotowaną

mieszankę wysypać na 2/3 wysokości zbiornika o grubości 30 cm. Powstałą opaskę cementowo – żwirową należy ubić, a następnie zasypywać ją warstwami piasku grubości 25 cm. Dodatkowo można zastosować kotwienie przy użyciu geowłókniny. Kolejne warstwy piasku należy zagęścić (ubić). Jeżeli występuje wysoki poziom wód gruntowych należy na czas montażu obniżyć ich poziom przynajmniej o 40 cm poniżej dna wykopu.

W trakcie montażu zbiornik zalać wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki.

Szczegóły wykonania zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej oraz lokalizację projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego pokazano w części graficznej niniejszego opracowania.

- Źródła ciepła – ciepło do ogrzewania pomieszczeń świetlicy wiejskiej wytwarzane będzie poprzez grzejniki elektryczne podłączone do wewnętrznej instalacji elektrycznej. Ciepła woda użytkowa na potrzeby projektowanego obiektu wytwarzana będzie poprzez elektryczny przepływowy podgrzewacz wody zlokalizowany w pomieszczeniu toalety – WC.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Ukształtowanie działki jest umiarkowanie płaskie z lekkim spadkiem w kierunku granicy wschodniej. Działka inwestycji posiada nieregularny kształt, jej średnia długość wynosi ok. 124,00 m, a średnia szerokość ok. 74,00 m. Działka inwestycji nie posiada zadrzewień, częściowo porośnięta jest roślinnością niskopienną oraz trawiastą. Rzędna terenu przed wejściem głównym do budynku wynosić będzie ok. 154,00 m n.p.m. Poziom 0,00 dla projektowanego obiektu wynosić będzie 154,20 m n.p.m.

4. Zestawienie danych technicznych w stosunku do ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Powierzchnia działki inwestycji wynosi: **7572 m²**

Wymagania wg decyzji o warunkach zabudowy	Istniejące	Projektowane
Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej liniami rozgraniczającymi – nie może przekroczyć 20 %	Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi – 2000 m ² powierzchnia działki – 7572 m ²	Projektowana świetlica wiejska – 59,15 m ² Wskaźnik: 2,96 % - pow. rozgraniczająca, 0,78 % - pow. działki – warunek spełniony

Wskaźnik intensywności zabudowy – nie może przekroczyć 0,7	Działka niezabudowana w.i.z =0,0	Projektowana świetlica wiejska – 59,15 m ² w.i.z: pow. działki =59,15/7572=0,0078, pow. rozgraniczająca =59,15/2000=0,0296 - warunek spełniony
Liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 1	0	1 – warunek spełniony
Teren biologicznie czynny nie może być niższy niż 60 % powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi	Istniejąca powierzchnia zabudowy – 0,0 m ² Powierzchnia utwardzeń – 0,0 m ² Teren biologicznie czynny – 2000 m ² – 100,00 %	Projektowana powierzchnia zabudowy – 59,15 m ² Powierzchnia utwardzeń – 233,21 m ² Teren biologicznie czynny – 85,38 % - pow. rozgraniczająca, 96,14 % - pow. działki – warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku nie może przekraczać 12,0 m (tolerancja 20%)	0	9,76 m – warunek spełniony
Wysokość elewacji frontowej, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 3,0 m do 6,0 m	0	3,52 m – warunek spełniony
Wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku nie może przekraczać 6,0 m	0	3,52 m – warunek spełniony
Dach budynku należy projektować jako płaski lub jednospadowy lub dwuspadowy o kątach	0	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu równym 5° - warunek spełniony

nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 2° do 30°		
---	--	--

Podstawowe parametry techniczne projektowanej inwestycji (obliczone zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12, po zrealizowaniu inwestycji kierownik budowy winien dokonać pomiarów sprawdzających).

Wysokość zabudowy zmierzona została zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), jako różnica pomiędzy wysokością najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku. Teren wokół budynku zniwelowany zostanie do równego poziomu, wysokość obiektu będzie jednakowa na każdej z elewacji.

5. Informacje i dane:

a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

W decyzji nr 8/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IN.6733.8.2025.OS z dnia 15.10.2025 r. ustalono:

- zabrania się prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych;
- zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- należy zastosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;

- wejście na teren inwestycji i tereny sąsiednie wymaga uzgodnienia i porozumienia z jego dysponentami oraz uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów terenów, gruntu i budowli po zakończeniu realizacji inwestycji;
- zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Projektowane zamierzenie budowlane spełnia warunki zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wyżej wymienionym zakresie.

b) Informacje o ochronie konserwatorskiej

Zgodnie z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją występuje w obszarze poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonymi w §11. ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* ze zmianami.

d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków

Analiza zacieniania

Projektowana budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną nie wpłynie na istniejący poziom zacienienia oraz nasłonecznienia sąsiadującej zabudowy.

Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu, nie będzie powodować wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na ludzi oraz otaczające obiekty budowlane. Nie będzie powodować powstawania promieniowania niejonizującego, emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne i emisji nieprzyjemnych zapachów.

Teren inwestycji podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.) przewidziana inwestycja zlokalizowana w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000” - „Ostoja Drawska” oraz w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Projektowany obiekt wraz

z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na walory środowiskowe terenu objętego inwestycją oraz terenu sąsiadującego z działką inwestycji.

Planowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ze względu na planowany sposób wykorzystywania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obiekt o charakterze budynku kultury, nauki i oświaty zakwalifikowany do IX kategorii obiektów budowlanych. Budynek nie będzie związany z usługami handlu. Wewnątrz budynku nie będą występować materiały pożarowo niebezpieczne w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Natomiast spośród materiałów palnych należy wymienić drewniane lub drewnopochodne meble, wyroby papierowe w postaci książek i czasopism, wyroby tekstylne (odzież, elementy wystroju wnętrza) oraz wyroby plastikowe (w postaci np. pojemników, obudowa urządzeń elektrycznych itp.).

Poniżej opisano parametry techniczne, które odnoszą się do warunków pożarowych projektowanego obiektu.

Parametry techniczne

Charakterystyka budynku:

– Powierzchnia zabudowy	– 59,15 m ²
– Kubatura (brutto)	– 199,06 m ³
– Wysokość względem terenu	– 3,52 m
– Powierzchnia użytkowa	– 53,07 m ²
– Szerokość elewacji frontowej	– 9,76 m
– Liczba kondygnacji	– 1

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną posiadać będzie jedną kondygnację nadziemną oraz dach dwuspadowy, jego maksymalna wysokość wynosić będzie 3,52 m. Budynek zakwalifikowano do grupy wysokościowej (N) – niskie.

Klasa odporności pożarowej oraz informacja o podziale na strefy pożarowe

Projektowany budynek można zakwalifikować do klasy odporności pożarowej „D”. Na podstawie opracowanego projektu można stwierdzić, że powierzchnia obiektu objętego niniejszym opracowaniem nie przekroczy 8000,00 m², co pozwala zakwalifikować cały obiekt jako jedną strefę pożarową.

Informacje o usytuowaniu

Działka na której usytuowany zostanie projektowany budynek świetlicy wiejskiej posiada nieregularny kształt oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi. Obiekt usytuowany zostanie w zachodniej części działki. Na działce inwestycji w jej południowo-wschodniej części zlokalizowany jest istniejący hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowana szerokość oraz długość obiektu, wynosić będą odpowiednio 9,76 m – szerokość obiektu, 6,06 m – długość obiektu, odległość do granicy działki w najbliższym punkcie wynosić będzie 15,94 m, do zachodniej granicy działki. Od najbliższego, istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 49/2, obr. Nowe Koprzywno projektowany obiekt oddalony będzie na odległość ok. 61,01 m.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W projektowanym budynku świetlicy wiejskiej nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo oraz materiały zagrażające wybuchem. Wszystkie elementy konstrukcyjne projektowanego obiektu spełniać będą wymagane klasy odporności ogniowej. Z pomieszczeń wchodzących w skład projektowanego obiektu ewakuacja następować będzie bezpośrednio na teren zewnętrzny poprzez pomieszczenia służące komunikacji.

7. Informacje dotyczące warunków ochrony ludności

Z uwagi na charakter oraz parametry techniczne projektowanego obiektu, w tym niewielką powierzchnię użytkową, brak kondygnacji podziemnej, użyte materiały konstrukcyjne oraz lokalizację, obiekt objęty niniejszym opracowaniem nie będzie stanowił obiektu zbiorowej ochrony oraz nie projektuje się wydzielenia stref ochronnych, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania*.

8. Obszar oddziaływania inwestycji:

Na podstawie:

- Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r., ze zmianami;
- Ustaw i rozporządzeń powiązanych.

Projektowana budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną swoim obszarem oddziaływania, nie będzie wykraczać poza działkę inwestycji o numerze 60/8, obr. Nowe Koprzywno

9. Uwagi końcowe:

- 9.1. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
- 9.2. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami. Należy je stosować zgodnie z instrukcją producenta.
- 9.3. Należy przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót z zachowaniem odpowiedniej jakości. Wszystkie prace wykonywać z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 9.4. Wszelkie wątpliwości należy konsultować bezpośrednio z osobami opracowującymi projekt w ramach nadzoru autorskiego.
- 9.5. Dopuszczalne jest zastosowanie innych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych niż przyjęte po uprzednim skonsultowaniu z Autorem Projektu.
- 9.6. Rozwiązania szczegółowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami i wymaganiami producentów materiałów.
- 9.7. Według oceny projektanta architektura projektowanego budynku jest prosta i nieskomplikowana oraz nie wymaga sprawdzającego.